

MODELO DE INFORME TECNICO DE RENOVACION
DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
(ITR)

SOLICITANTE:

D., con D.N.I.:, en representación de la propiedad o Comunidad de Propietarios del edificio en C/
, N.º., C.P.:, ciudad:, provincia:

AUTOR:

D/Dña., con D.N.I....., Titulado/a competente en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT), habilitado para el ejercicio de la profesión de:
, especialidad, con domicilio en, de la ciudad de, provincia

Habiéndose personado en el edificio que a continuación se describe, el día de de, procede a elaborar el presente informe.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

| Portal | Nº plantas | Viv./planta | Oficinas | Loc. Comerciales |
|--------|------------|-------------|----------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

INSTALACIÓN ACTUAL:

1.-RADIODIFUSIÓN SONORA Y TELEVISIÓN DIGITAL (RTV):

1.1 SISTEMA DE CAPTACION (ANTENAS):

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|---|---|
| ANTENA <input type="checkbox"/> INDIVIDUALES <input type="checkbox"/> COLECTIVA | |
| <input type="checkbox"/> ANCHO DE BANDA ADAPTADO | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE ANTENA |
| <input type="checkbox"/> OTRAS ANTENAS OBSOLETAS | <input type="checkbox"/> RETIRAR |

Observaciones para la ejecución material

1.2 EQUIPAMIENTO DE ADAPTACIÓN (CABECERA):

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FILTRO LTE | <input type="checkbox"/> INSTALAR |
| <input type="checkbox"/> EQUIPOS OBSOLETOS <input type="checkbox"/> MONOCANAL <input type="checkbox"/> CENTRAL PROGRAMABLE <input type="checkbox"/> BANDA ANCHA | <input type="checkbox"/> SUSTITUIR |

Observaciones para la ejecución material

1.3 DISTRIBUCION Y, EN SU CASO, DISPERSIÓN:

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION | |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RED DE DISTRIBUCION EN ESTRELLA | <input type="checkbox"/> INSTALAR | <input type="checkbox"/> REPARAR |
| <input type="checkbox"/> RED DE DISTRIBUCION EN CASCADA | <input type="checkbox"/> INSTALAR | <input type="checkbox"/> REPARAR |
| <input type="checkbox"/> RED DE DISTRIBUCION EN ARBOL-RAMA | <input type="checkbox"/> INSTALAR | <input type="checkbox"/> REPARAR |
| <input type="checkbox"/> POR EL INTERIOR <input type="checkbox"/> SIN CANALIZAR | <input type="checkbox"/> CANALIZAR | |
| <input type="checkbox"/> POR FACHADA <input type="checkbox"/> SIN CANALIZAR | <input type="checkbox"/> CANALIZAR | |

Observaciones para la ejecución material

2.-RED DE BANDA ANCHA ULTRARRÁPIDA

2.1 FIBRA OPTICA

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|--|---|
| POR FACHADA: <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE PARCIAL <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE TOTAL <input type="checkbox"/> CANALIZADO | <input type="checkbox"/> COMPLETAR DESPLIEGUE <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| POR INTERIOR: <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE PARCIAL | <input type="checkbox"/> COMPLETAR DESPLIEGUE |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE TOTAL | <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| <input type="checkbox"/> CANALIZADO | <input type="checkbox"/> DESPLEGAR |
| <input type="checkbox"/> SIN DESPLIEGUE | <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| <input type="checkbox"/> PUNTO DE INTERCONEXION | <input type="checkbox"/> INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

2.2.- CABLE COAXIAL

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|---|---|
| POR FACHADA: <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE PARCIAL <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE TOTAL <input type="checkbox"/> CANALIZADO | <input type="checkbox"/> COMPLETAR DESPLIEGUE <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| POR INTERIOR: <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE PARCIAL <input type="checkbox"/> DESPLIEGUE TOTAL <input type="checkbox"/> CANALIZADO | <input type="checkbox"/> COMPLETAR DESPLIEGUE <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| <input type="checkbox"/> SIN DESPLIEGUE | <input type="checkbox"/> DESPLEGAR <input type="checkbox"/> CANALIZAR |
| <input type="checkbox"/> PUNTO DE INTERCONEXION | <input type="checkbox"/> INSTALAR Y UNIFICAR |

Observaciones para la ejecución material

3.-CABLES

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CON MARCADO CPR <input type="checkbox"/> RTV <input type="checkbox"/> BANDA ANCHA <input type="checkbox"/> FIBRA <input type="checkbox"/> COAXIAL | |
| <input type="checkbox"/> SIN MARCADO CPR <input type="checkbox"/> RTV <input type="checkbox"/> BANDA ANCHA <input type="checkbox"/> FIBRA <input type="checkbox"/> COAXIAL | <input type="checkbox"/> SUSTITUIR <input type="checkbox"/> RTV <input type="checkbox"/> BANDA ANCHA <input type="checkbox"/> FIBRA <input type="checkbox"/> COAXIAL |

Observaciones para la ejecución material

4- SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES

| ESTADO ACTUAL | RENOVACION |
|---|--|
| <p>ACCESO A CUBIERTA:</p> <p><input type="checkbox"/> POR ZONA COMUN</p> <p><input type="checkbox"/> SEGURO</p> | <p><input type="checkbox"/> PREVER ACCESO POR ZONA COMUN</p> <p><input type="checkbox"/> ASEGURAR ACCESO</p> |
| <p>ANCLAJE SISTEMAS DE CAPTACION: (Base, torre, mástil)</p> <p><input type="checkbox"/> HOLGURA EN ANCLAJES</p> <p><input type="checkbox"/> OXIDACION DE ANCLAJES</p> <p><input type="checkbox"/> CARGA EXCESIVA DE ANTENAS</p> | <p><input type="checkbox"/> ELIMINAR HOLGURAS</p> <p><input type="checkbox"/> SUSTITUIR ANCLAJES</p> <p><input type="checkbox"/> SUSTITUIR ANCLAJE O RETIRAR ANTENAS</p> |
| <p>PUESTA A TIERRA</p> <p><input type="checkbox"/> EXISTE</p> <p><input type="checkbox"/> DEBIDAMENTE CONECTADA</p> | <p><input type="checkbox"/> INSTALAR</p> <p><input type="checkbox"/> CONECTAR</p> |

Observaciones para la ejecución material

El técnico competente ha comprobado que no existen en la infraestructura común de telecomunicaciones elementos que sean peligrosos para la salud e integridad de las personas

5.-RECOMENDACIONES DE ACTUACIÓN Y ASPECTOS A CONSIDERAR PARA LA RETIRADA, EN SU CASO, DE LOS ELEMENTOS OBSOLETOS Y EN DESUSO, TRAS LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES PROPUESTAS.

6-OTRAS OBSERVACIONES

7.-PROPUESTA DE RENOVACION:

A la vista del estado actual, anteriormente descrito, la presente infraestructura de telecomunicaciones cumple con los requisitos indicados, en el RD 990/2021, de 16 de noviembre, y en la convocatoria de ayudas _____, para poder acogerse a la subvención para la adecuación de la misma y se procede, de común acuerdo con la representación legal de la propiedad, a seleccionar entre los tres posibles casos subvencionables, el siguiente (elimínese el que no proceda):

- a) Completa en edificio de (Nº) _____ viviendas.
- b) Parcial en edificio de (Nº) _____ viviendas.
- c) Solo banda ancha (BA) en edificio de (Nº) _____ viviendas.

Las obras a realizar contemplan todos los aspectos objeto de renovación indicados en los puntos anteriores.

Los trabajos que a tal fin se deberán llevar a cabo, en ningún caso podrán iniciarse si antes no se ha redactado el correspondiente proyecto técnico de renovación.

8.- IMPORTE GLOBAL DE LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS (ANTES DE IVA O IGIC)

| Concepto | Importe |
|---|----------------|
| HONORARIOS PROFESIONALES Elaboración del ITR, redacción del proyecto técnico, dirección de obra y certificación de la instalación incluido, en su caso, la verificación/visado. Gestión de documentación. | |
| EJECUCION MATERIAL Y DOCUMENTACION ASOCIADA Ejecución de la instalación, en su caso, la desinstalación y gestión medioambiental de los residuos, medidas de comprobación, elaboración del boletín y del protocolo de pruebas, de acuerdo a presupuesto adjunto. | |
| IMPORTE GLOBAL PRESUPUESTADO ANTES DE IVA O IGIC | |
| AYUDA MÁXIMA QUE SE PUEDE SOLICITAR TENIENDO EN CUENTA EL PORCENTAJE APLICADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA (50/70)% | |

En, a dede

EL AUTOR DEL INFORME

EL PRESIDENTE O REPRESENTANTE LEGAL
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Fdo.:

Fdo.:

DNI:

DNI: